

## Automatyczna analiza umowy O.PO.D-3.2411: "Rozbudowa drogi krajowej nr 36 na odcinku Krotoszyn - Ostrów Wielkopolski"

Standaryzowane Poziomy Ekspozycji na Ryzyko

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY (O)

Nr	Odniesienie do Klauzuli	Opis Ustalenia	Poziom Ryzyka	Powiązane Elementy
O1 § 21		Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od powzięcia informacji o okolicznościach wymienionych w punktach 1-10, w tym za zwłokę w realizacji inwestycji przekraczającą 10 dni	WYSOKI	K1, H1, Z1
O2 § 21 ust. 1 pkt 10		Prawo odstąpienia od umowy gdy kary umowne przekroczą 20% wynagrodzenia brutto	WYSOKI	K1, K2
O3 § 19 ust. 6		Brak roszczenia odszkodowawczego przy zmianie terminu wykonania	ŚREDNI	H2, Z2
O4 § 21 ust. 1 pkt 5		Możliwość odstąpienia przy istotnej zmianie okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym	ŚREDNI	-

### WALORYZACJA CENY (C)

Nr	Odniesienie do Klauzuli	Opis Ustalenia	Poziom Ryzyka	Powiązane Elementy
C1 § 23 ust. 5		Waloryzacja dopiero od pierwszego protokołu odbioru częściowego wystawionego po 6 miesiącach od daty zawarcia Umowy	WYSOKI	F2
C2 § 23 ust. 5		Limit waloryzacji +/- 10% wynagrodzenia netto, po tym terminie wskaźniki nie podlegają zmianom	WYSOKI	F2, Z3

<b>Nr</b>	<b>Odniesienie do Klauzuli</b>	<b>Opis Ustalenia</b>	<b>Poziom Ryzyka</b>	<b>Powiązane Elementy</b>
C3 § 23		Waloryzacja oparta o wskaźniki GUS (CPI, Paliwo, Robocizna) z określonymi wagami	ŚREDNI	F2

### **HARMONOGRAM I TERMINY (H)**

<b>Nr</b>	<b>Odniesienie do Klauzuli</b>	<b>Opis Ustalenia</b>	<b>Poziom Ryzyka</b>	<b>Powiązane Elementy</b>
H1 § 4 ust. 1-3		Krótkie terminy na rozpoczęcie robót (7 dni od przekazania placu budowy) oraz zakończenie (464 dni od podpisania umowy)	WYSOKI	O1, K1
H2 § 5 ust. 6		Możliwość wstrzymania robót przez Zamawiającego z powodu niezgodności harmonogramu z umową	WYSOKI	K2, O1
H3 § 4 ust. 6		Obowiązek przedłożenia zatwierdzonego projektu Czasowej Organizacji Ruchu w terminie 30 dni od podpisania umowy	ŚREDNI	K1, O1

### **KARY I ODPOWIEDZIALNOŚĆ (K)**

<b>Nr</b>	<b>Odniesienie do Klauzuli</b>	<b>Opis Ustalenia</b>	<b>Poziom Ryzyka</b>	<b>Powiązane Elementy</b>
K1 § 18 ust. 1 lit. a-d		Kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy oraz usunięciu wad (0,2% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki)	WYSOKI	O1, O2
K2 § 18 ust. 2		Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% wynagrodzenia netto	WYSOKI	O2
K3 § 18 ust. 3		Prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści	KRYTYCZNY	-

<b>Nr</b>	<b>Odniesienie do Klauzuli</b>	<b>Opis Ustalenia</b>	<b>Poziom Ryzyka</b>	<b>Powiązane Elementy</b>
K4	§ 18 ust. 1 lit. m	Kara za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom (15% wartości każdej niezapłaconej faktury)	WYSOKI	F1
K5	§ 18 ust. 1 lit. p	Kara za oddelegowanie do pracy osób niezatrudnionych na umowę o pracę (1000 zł za każdy przypadek)	ŚREDNI	-

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA (G)**

<b>Nr</b>	<b>Odniesienie do Klauzuli</b>	<b>Opis Ustalenia</b>	<b>Poziom Ryzyka</b>	<b>Powiązane Elementy</b>
G1	§ 16 ust. 1	Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi 60 miesięcy	WYSOKI	G3
G2	§ 16 ust. 4	Wymiana lub naprawa elementów w okresie rękojmi powoduje, że okres rękojmi na te elementy biegnie od nowa	WYSOKI	G3
G3	§ 16 ust. 7	Obowiązek usunięcia usterek zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego w ciągu 24 godzin	KRYTYCZNY	K1
G4	§ 16 ust. 8	Możliwość zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu	WYSOKI	F3

### **ZMIANY I ROBOTY DODATKOWE (Z)**

<b>Nr</b>	<b>Odniesienie do Klauzuli</b>	<b>Opis Ustalenia</b>	<b>Poziom Ryzyka</b>	<b>Powiązane Elementy</b>
Z1	§ 9	Prawo Zamawiającego do polecenia zmian jakości i ilości robót	ŚREDNI	O1, H1
Z2	§ 19 ust. 1-6	Ograniczony katalog okoliczności uzasadniających zmiany umowy	WYSOKI	O3, H2

<b>Nr</b>	<b>Odniesienie do Klauzuli</b>	<b>Opis Ustalenia</b>	<b>Poziom Ryzyka</b>	<b>Powiązane Elementy</b>
Z3	§ 19 ust. 6	W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o odszkodowanie	WYSOKI	C2, H2

#### **WARUNKI FINANSOWE (F)**

<b>Nr</b>	<b>Odniesienie do Klauzuli</b>	<b>Opis Ustalenia</b>	<b>Poziom Ryzyka</b>	<b>Powiązane Elementy</b>
F1	§ 7 ust. 8-9	Odpowiedzialność solidarna za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, możliwość dokonania spłaty bezpośrednio podwykonawcy i potrącenia z wynagrodzenia	WYSOKI	K4
F2	§ 6 ust. 1-4	Wynagrodzenie kosztorysowe oparte na iloczynie ilości wykonanych robót i cen jednostkowych	ŚREDNI	C1, C2
F3	§ 17	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto	NISKI	G4
F4	§ 8	Zaliczka do 20% wynagrodzenia, zwracana w dwóch równych częściach po osiągnięciu 50% wartości	NISKI	-

#### **DOKUMENTACJA (D)**

<b>Nr</b>	<b>Odniesienie do Klauzuli</b>	<b>Opis Ustalenia</b>	<b>Poziom Ryzyka</b>	<b>Powiązane Elementy</b>
D1	§ 1 ust. 3-5	Obowiązek opracowania dokumentów (harmonogram, COR, BIOZ, PZJ)	ŚREDNI	H1, H3
D2	§ 11 ust. 2 pkt 14	Obowiązek codziennego dokonywania wpisów do dziennika budowy i kart obmiarów	ŚREDNI	K1
D3	§ 2 ust. 4	Obowiązek dostarczenia receptur dla materiałów do Laboratorium Drogowego Zamawiającego na 30 dni przed planowanym terminem wykonania robót	ŚREDNI	H1

## ROZSTRZYGANIE SPORÓW (S)

<b>Nr</b>	<b>Odniesienie do Klauzuli</b>	<b>Opis Ustalenia</b>	<b>Poziom Ryzyka</b>	<b>Powiązane Elementy</b>
S1	§ 26 ust. 5	Wszelkie spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Oddziału Zamawiającego	ŚREDNI	-
S2	§ 26 ust. 1-3	Brak alternatywnych metod rozwiązywania sporów (mediacja, arbitraż)	WYSOKI	S1