

# AUTOMATYCZNA ANALIZA RYZYK KONTRAKTOWYCH

Zamówienie: Budowa węzła na skrzyżowaniu autostrady A4 z drogą wojewódzką nr 986 w miejscowości Ostrów

Wygenerowano: 19.02.2025 / Wersja systemu: RISKOVERY\_unstruct\_03\_PL v1.0

Analiza powstała w oparciu o rozproszoną architekturę agentów AI do wielowarstwowej analizy umów.

## PODSUMOWANIE KRYTYCZNYCH ZAGROŻEŃ:

1. Nieograniczona odpowiedzialność Wykonawcy (K2)
2. Ryzyko odstąpienia przy płatnościach podwykonawczych (O1)
3. Brak waloryzacji w pierwszych 6 miesiącach (C1)
4. Krótkie terminy realizacji przy rozbudowanych wymaganiach (H1, D1)

## SZCZEGÓŁOWA ANALIZA UMOWY

### LEGENDA KATEGORII RYZYK:

(O) - Odstąpienie od Umowy - klauzule dotyczące przerwania kontraktu	(G) - Gwarancja i Rękojmia - zobowiązania gwarancyjne
(C) - Waloryzacja Ceny - mechanizmy korekty wynagrodzenia	(Z) - Zmiany i Roboty Dodatkowe - procedury modyfikacji zakresu
(D) - Dokumentacja - wymagania dotyczące dokumentów	(K) - Kary i Odpowiedzialność - sankcje i limity odpowiedzialności
(H) - Harmonogram i Terminy - kwestie czasowe realizacji	(F) - Warunki Finansowe - płatności i rozliczenia
(S) - Rozstrzygnięcie Sporów - procedury rozwiązywania konfliktów	

ID	Reference	Description	Priority Level
<b>ODSTĄPIENIE OD UMOWY (O)</b>			
01	Subklauzula 4.4	<p>Możliwość odstąpienia przy wielokrotnych płatnościach bezpośrednich</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Próg 5% wartości umowy</li><li>- Powiązane: F3, K2</li><li>- Wymaga natychmiastowego uregulowania relacji z podwykonawcami</li></ul>	KRYTYCZNY

ID	Reference	Description	Priority Level
02	Subklauzula 18.1	<p>Odstąpienie przy braku ubezpieczenia-            Natychmiastowy skutek przy braku polis-            Powiązane: F5-</p> <p>Wymaga stałego monitorowania ważności ubezpieczeń</p>	WYSOKI
<b>WALORYZACJA CENY (C)</b>			
C1	Subklauzula 13.8	<p>Ograniczona waloryzacja</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Brak waloryzacji przez pierwsze 6 miesięcy</li> <li>- Limit +/-10% wartości</li> <li>- Wyłączenie prac projektowych i nadzoru</li> <li>- Powiązane: F1</li> <li>- Wymaga szczegółowej kalkulacji oferty</li> </ul>	WYSOKI
C2	Subklauzula 13.8	<p>Skomplikowany mechanizm wskaźników</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 7 różnych wskaźników GUS</li> <li>- Wymaga stałego monitorowania</li> <li>- Powiązane: F2</li> </ul>	ŚREDNI
<b>DOKUMENTACJA (D)</b>			
D1	Subklauzula 4.1	<p>Szeroki zakres dokumentacji</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Liczne wymagania dokumentacyjne</li> <li>- Krótkie terminy na przygotowanie</li> <li>- Powiązane: H2, K3</li> </ul>	WYSOKI
D2	Subklauzula 10.1	<p>Warunki wystawienia Świadectwa Przejęcia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kompleksowe wymagania dokumentacji powykonawczej</li> <li>- Powiązane: H3, F4</li> </ul>	WYSOKI
<b>HARMONOGRAM I TERMINY (H)</b>			

ID	Reference	Description	Priority Level
H1	Subklauzula 8.1	<p>Krótkie terminy rozpoczęcia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 dni na prace projektowe</li> <li>• 14 dni na roboty budowlane</li> <li>• Powiązane: D1</li> </ul>	WYSOKI
H2	Subklauzula 8.2	<p>Sztywne terminy realizacji</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 28 miesięcy na zakończenie rzeczowe</li> <li>• 2 miesiące na rozliczenie</li> <li>• Powiązane: F4</li> </ul>	WYSOKI
<b>ROZSTRZYGANIE SPORÓW (S)</b>			
S1	Klauzula 20	<p>Ograniczone mechanizmy rozstrzygania</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak arbitrażu</li> <li>• Długi okres mediacji (120 dni)</li> <li>• Właściwość sądu zamawiającego</li> </ul>	ŚREDNI
<b>GWARANCJA I REŃKOJMIA (G)</b>			
G1	Subklauzula 4.2	<p>Rozbudowane zabezpieczenie wykonania</p> <p>70/30% zwrot zabezpieczenia</p> <p>Szeroki zakres roszczeń zamawiającego</p> <p>Powiązane: F5</p>	WYSOKI
<b>ZMIANY I ROBOTY DODATKOWE (Z)</b>			
Z1	Subklauzula 13.1	<p>Skomplikowana procedura zmian</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Konieczność zgody zamawiającego</li> <li>• Długi proces decyzyjny</li> </ul> <p>Powiązane: H2, F3</p>	WYSOKI

ID	Reference	Description	Priority Level
<b>KARY I ODPOWIEDZIALNOŚĆ (K)</b>			
K1	Subklauzula 4.27	<p>Wysokie kary za dokumentację zatrudnienia</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2000 zł/dzień</li> <li>- Krótki termin (14 dni)</li> <li>- Brak górnego limitu</li> </ul>	WYSOKI
K2	Subklauzula 17.6	<p>Nieograniczona odpowiedzialność</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Usunięcie limitów odpowiedzialności</li> <li>- Powiązane: F5</li> </ul>	KRYTYCZNY
<b>WARUNKI FINANSOWE (F)</b>			
F1	Subklauzula 14.7	<p>Płatności</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 30-dniowy termin</li> <li>- Uzależnienie od podwykonawców</li> <li>- Powiązane: O1</li> </ul>	WYSOKI
F2	Subklauzula 14.3	<p>Rozbudowane wymagania dokumentacyjne</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oświadczenia podwykonawców</li> <li>- Powiązane: D1</li> </ul>	ŚREDNI

## INFORMACJE O SYSTEMIE ANALIZY:

System wykorzystuje rozproszoną architekturę agentów AI do wielowarstwowej analizy kontraktów, składającą się z:

### AGENCI PODSTAWOWI (Tier 1):

- Agent Kompletności (Completeness)
- Agent Korelacji Krzyżowej (Cross-correlation)
- Agent Warunków Finansowych (Financial Terms & Payment)

### AGENCI SPECJALISTYCZNI (Tier 2):

- Agent Kar i Odpowiedzialności (Penalties & Liabilities)
- Agent Zmian i Robót Dodatkowych (Changes & Additional Works)
- Agent Gwarancji (Warranty & Guarantee)
- Agent Rozstrzygnięcia Sporów (Dispute Resolution)
- Agent Harmonogramów (Schedule & Timing)
- Agent Dokumentacji (Contract Documentation)
- Agent Waloryzacji (Price Adjustment)
- Agent Odstąpienia (Contract Termination)
- Agent Podwykonawstwa (Subcontracting)

### SILNIKI AI:

- Claude-3.5-Sonnet (główny model agregujący)
- Gemini Pro 2.0 (analiza specjalistyczna)
- Gemini Flash 1.5 (analiza wstępna)

### METODYKA ANALIZY:

1. Wstępna ekstrakcja i klasyfikacja klauzul
2. Analiza krzyżowych powiązań
3. Specjalistyczna analiza domenowa
4. Agregacja i kwantyfikacja ryzyk
5. Generowanie rekomendacji

### ZASTRZEŻENIA:

Analiza została wygenerowana automatycznie przez system n8n z wykorzystaniem rozproszonej sieci agentów AI. Wymaga weryfikacji przez zespół prawny.